

Wrocław, dnia **Kliknij lub naciśnij, aby wprowadzić datę.**

**UMOWA O DZIEŁO ER/2021/Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**

Zawarta dnia **Kliknij lub naciśnij, aby wprowadzić datę** pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowe „ENERGOREM” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Sucha, 50-086 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127442; NIP: 8950010193; REGON 930508879,

zwana ENERGOREM

w imieniu której występuje: **Radosław Majchrzyk – Prezes Zarządu**

oraz

**Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.** z siedzibą w **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**, NIP **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**, REGON **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**

zwaną dalej **Wykonawcą**

w imieniu której występuje: **Wybierz element.**

o następującej treści:

### § 1. [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz ENERGOREM prac wykonawczych, określonych w niniejszej umowie, stanowiących dzieło w rozumieniu art. 627 Kodeksu cywilnego, zwanych dalej Pracami Wykonawczymi, przy inwestycji o numerze **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**; polegającej na **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.** realizowanej w **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu Prac Wykonawczych:
  - 2.1. **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**
  - 2.2. **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**
  - 2.3. **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**
3. Wykonawca wykona Prace Wykonawcze przy użyciu **Wybierz element.**
4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo i rzetelnie wykonać Prace Wykonawcze oraz zapewnia, że członkowie jego personelu będą realizować umowę z należytą starannością.

### § 2. [Termin]

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Prac Wykonawczych w dniu **Kliknij lub naciśnij, aby wprowadzić datę.**
2. Wykonawca zrealizuje w całości Prace Wykonawcze do dnia **Kliknij lub naciśnij, aby wprowadzić datę.**
3. Prace Wykonawcze uważa się za wykonane z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni, informować ENERGOREM o istnieniu zagrożenia dla wykonania Prac Wykonawczych w umówionym terminie.
5. W razie zwłoki Wykonawcy lub takiego zaawansowania Prac Wykonawczych, że ich terminowe wykonanie jest mało prawdopodobne, ENERGOREM może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Strony wyłączają tym samym obowiązek uzyskania uprzedniej zgody sądu na wykonanie zastępcze, zgodnie z art. 480 Kodeksu cywilnego.

### § 3. [Wykorzystanie sprzętu należącego do ENERGOREM]

1. ENERGOREM przekazuje do używania Wykonawcy sprzęt sprawny technicznie oraz zgodny z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, co Wykonawca stwierdza własnym podpisem.

2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia bądź zniszczenia sprzętu przez Wykonawcę po otrzymaniu sprzętu po zakończeniu Prac Wykonawczych, ENERGOREM zobowiązuje się do poinformowania o tym Wykonawcy w terminie 5 dni od daty zwrotu.
3. W przypadku wystąpienia usterek w działaniu sprzętu podczas najmu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o tym ENERGOREM tj. w dniu wykrycia usterek.
4. Wykonawca zobowiązuje się do użytkowania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem i jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia wynikłe z jego nieodpowiedniego wykorzystania i wszelkie uszkodzenia sprzętu.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze sposobem eksploatacji wypożyczonego sprzętu, jego stanem technicznym i zasadami BHP przy jego obsłudze ENERGOREM podpisując niniejszą umowę kwituje odbiór sprzętu i oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do jego stanu technicznego, a w razie wypadku powstałego w wyniku jego eksploatacji nie będzie dochodził odszkodowań od firmy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do obsługi pobranego sprzętu. Za uszkodzenia wynikłe z nieodpowiedniego korzystania z wypożyczonego sprzętu winę ponosi Wykonawca, on także pokrywa wszystkie koszty związane z naprawą przedmiotowego sprzętu.
7. ENERGOREM zastrzega sobie możliwość odmowy przyjęcia sprzętu w momencie, gdy uszkodzenia jego będą tak znaczne, że jego naprawa stanie się nieopłacalna. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty całej wartości wypożyczonego sprzętu.

#### § 4. [Zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwą wiedzę, doświadczenie oraz zasoby technologiczne i ludzkie, by wykonać Prace Wykonawcze.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace Wykonawcze zgodnie z projektem, o ile został przygotowany oraz zgodnie z pozostałą dokumentacją, wskazaniem ENERGOREM i inwestora oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby wykonujące czynności w jego imieniu:
  - 3.1. posiadały kompetencje niezbędne do wykonywania czynności objętych umową, jak również aktualne właściwe badania lekarskie i szkolenia BHP oraz by były wyposażone w odzież roboczą,
  - 3.2. o ile będą cudzoziemcami – przebywały i wykonywały pracę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z właściwymi przepisami w ramach wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyznacza i podaje do wiadomości ENERGOREM swojego Koordynatora, który w ramach niniejszej umowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec ENERGOREM i będzie przełożonym osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy w ramach wykonania Prac Wykonawczych. Aktualny Koordynator to [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) **tel.**[Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#); **e-mail:** [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)

#### § 5. [Odbiór Prac Wykonawczych]

1. Strony ustalają następujące zasady zgłaszania i odbioru wykonanych prac:
  - 1.1. odbiór będzie zgłaszał ze strony Wykonawcy Koordynator lub inna upoważniona osoba, a odbiorów dokonywać będzie ze strony ENERGOREM: [Wybierz element.](#) lub inna upoważniona osoba,
  - 1.2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po wykonaniu w całości Prac Wykonawczych,
  - 1.3. po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru ENERGOREM wyznaczy termin odbioru i określi jego datę na termin nie dłuższy, niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. O terminie poinformuje Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed datą planowanego odbioru prac. Brak stawiennictwa Wykonawcy na odbiorze prac jest równoznaczny z zaakceptowaniem przez Wykonawcę protokołu odbioru, jaki zostanie sporządzony przez ENERGOREM,
  - 1.4. w protokole odbioru ustala się w szczególności wykonane prace oraz zastrzeżenia co do zakresu prac, terminu oraz jakości ich wykonania,
  - 1.5. strony uzgadniają, że aby protokół końcowy wywoływał skutki, określone w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, musi on być bezusterkowy. Prace Wykonawcze uważa się za wykonane z chwilą usunięcia wszelkich zastrzeżeń, określonych w protokole odbioru.

#### § 6. [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)) plus VAT i jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, określone w § 5 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, w tym koszty materiałów, narzędzi, koszty dojazdu, koszty osobowe, koszty ewentualnego zakwaterowania, jak również wynagrodzenie i zysk Wykonawcy. Do ustalonej kwoty

- wynagrodzenia nie będą dodane żadne inne kwoty, chyba że strony, a w ich imieniu osoby uprawnione do reprezentacji, ustalą inaczej w formie pisemnej lub dokumentowej.
3. W przypadku prac, które Wykonawca uważa za dodatkowe i nie objęte wynagrodzeniem, określonym w § 5 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę ENERGOREM, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na wykonanie dodatkowych prac, wraz z określeniem wynagrodzenia za te prace, przed rozpoczęciem ich wykonywania. W razie braku uzyskania pisemnej zgody, zawierającej określenie wynagrodzenia, strony przyjmują, że prace były wykonane w ramach podstawowego zakresu Prac Wykonawczych, wynikającego z niniejszej umowy, nawet jeśli zakres ten nie został w niniejszej umowie wprost wyrażony.
  4. Wynagrodzenie za wykonanie Prac Wykonawczych jest płatne po dokonaniu bezusterkowego odbioru Prac Wykonawczych. Termin płatności wynosi **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.** dni, licząc od daty doręczenia ENERGOREM prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  5. W przypadku, gdy faktura VAT nie spełnia wymagań wynikających z przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy, może nastąpić odmowa zapłaty faktury. ENERGOREM ma prawo powstrzymać się z zapłatą do czasu doręczenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury lub faktury korygującej. W takiej sytuacji Wykonawcy nie należą się odsetki, związane z opóźnieniem w zapłacie. W przypadku, gdy między Stronami powstanie spór odnośnie wysokości należnego wynagrodzenia, ENERGOREM może wstrzymać się z zapłatą części spornej do czasu wyjaśnienia rozbieżności między Stronami.
  6. Płatność następuje na podstawie otrzymanej faktury spełniającej warunki określone w niniejszej umowie, przelewem bankowym na wskazane w niej konto. Za dokonanie płatności przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu. Płatności przypadające na dzień wolny od pracy będą realizowane w następnym dniu roboczy, przypadający po dniu wolnym od pracy.
  7. ENERGOREM oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP 8950010193. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**
  8. ENERGOREM oświadcza, że jest wpisany na Białą Listę Podatników.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany na Białą Listę Podatników, a zgłoszony tam numer rachunku bankowego, który zostanie też wskazany na fakturach, obejmujących wynagrodzenie za Prace Wykonawcze, jest następujący: **Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.**

#### **§ 7. [Poufność]**

1. Informacje, jakimi wymienia się Strony w związku z niniejszą umową, w tym zakres i rodzaj świadczonych Prac Wykonawczych, rodzaj inwestycji oraz cena, usługi oferowane przez ENERGOREM, jego dostawcy i klienci, jak również informacje na temat przedsiębiorstwa ENERGOREM, są uważane za Informacje Poufne. Niniejsza umowa i fakt jej zawarcia również uważana będzie za Informację Poufną.
2. Strony będą chronić Informacje Poufne i zachowają je w tajemnicy, chyba że:
  - a. informacje takie zostaną podane do publicznej wiadomości;
  - b. zostanie dowiedzione, że informacje takie zostały zdobyte od osoby trzeciej będącej ich prawnym właścicielem;
  - c. informacje będą musiały zostać podane do publicznej wiadomości w celu wykonania nakazu sądowego lub jakiegokolwiek innego postanowienia sądu.
3. Strony mogą wykorzystywać Informacje Poufne, tylko w zakresie niezbędnym do realizacji ich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron poweźmie wiedzę o naruszeniu powyższych zobowiązań dotyczących poufności, Strona taka niezwłocznie poinformuje o tym drugą Stronę.
5. Wykonawca nie będzie przechowywać Informacji Poufnych dłużej, aniżeli jest to niezbędne dla wykonania niniejszej umowy.

#### **§ 8. [Okres obowiązywania umowy]**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas wykonania Prac Wykonawczych.
2. Strony wyłączają możliwość rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.
3. ENERGOREM może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w przypadku:
  - 3.1. Wykonania Prac Wykonawczych z przekroczeniem umówionego terminu lub jeśli z zaawansowania prac wynika, że Wykonawca nie zdąży ich wykonać w umówionym terminie lub
  - 3.2. Wykonywania Prac Wykonawczych niezgodnie z zasadami, określonymi w niniejszej umowie i razie bezskutecznego upływu 7-dniowego terminu, wyznaczonego w wezwaniu do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

4. W każdym z przypadków, określonych w § 7 ust. 3, ENERGOREM może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od daty uzyskania przez osoby uprawnione do reprezentacji ENERGOREM informacji o wystąpieniu okoliczności, stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

### § 9. [Kary umowne]

1. Wykonawca może być obciążony przez ENERGOREM karą umowną:
  - 1.1. Za przekroczenie umówionego terminu rozpoczęcia wykonania prac określonego w niniejszej umowie – w wysokości 1% wynagrodzenia całościowego z umowy za każdy dzień opóźnienia, przy założeniu, że warunki określone w § 2 w ust. 5 nie są spełnione.
  - 1.2. w przypadku przekroczenia terminu końcowego lub terminu zakończenia Etapu Prac – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.3. Za przekroczenie terminu usunięcia wad określonego w niniejszej umowie – w wysokości 1% wynagrodzenia całościowego z umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.4. w przypadku nie stosowania się do przepisów i zasad BHP - w wysokości do 1500,00 zł za każde uchybienie;
  - 1.5. w przypadku braku zachowania czystości i ładu w miejscu pracy w wysokości 1000,00 zł , przy czym jest to 1 000,00 zł za zachowanie samego Wykonawcy oraz dodatkowo 1000,00 zł zachowanie każdego pracownika jednego dnia
  - 1.6. w przypadku wejścia/wjazdu/przebywania na terenie wykonywanych prac, pracownika Wykonawcy lub osób, którymi Wykonawca posługuje się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających – w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie;
2. W razie odstąpienia od Umowy przez ENERGOREM z powodu naruszenia Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci ENERGOREM dodatkową karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w pkt. 1.1 – 1.6 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub innej dowolnej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem ENERGOREM.
4. W każdym z przypadków określonych w ust. 1. i 2. niniejszego paragrafu, kary umowne nakładane są z zastrzeżeniem dalej idącej odpowiedzialności. ENERGOREM ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za poniesione straty w wysokości przekraczającej wysokość otrzymanych kar umownych.

### § 10. [Postanowienia końcowe]

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami, będą podlegały prawu polskiemu i będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ENERGOREM.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ENERGOREM**

**WYKONAWCA**

#### **UWAGA!**

ENERGOREM Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności za wystawioną fakturę VAT do czasu otrzymania od wykonawcy zaakceptowanego i podpisanego Zlecenia.